

# 트립 서산 입주자모집공고

※	단지 주요정보				(분양문의) 1566-4829	
재감청제한 없음	주택유형		해당지역		기타지역	
	민영		충청남도 서산시 거주자		충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자	
	전매제한 없음		거주의무기간 없음		분양가상한제 미적용	
구분	입주자모집공고일		특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일
	일정 25.10.23.(목)		25.11.03.(월)	25.11.04.(화)	25.11.05.(수)	25.11.11.(화)
구분	입주자모집공고일		특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일
	일정 25.10.23.(목)		25.11.03.(월)	25.11.04.(화)	25.11.05.(수)	25.11.11.(화)

1

공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 충청남도 서산시 주택과 - 29550호(2025. 10. 22.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 충청남도 서산시 예천동 688번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 26층 10개동, 총 829세대

■ 특별공급 153세대(기관추천 22세대, 다자녀가구 25세대, 신흥부부 65세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 16세대) 포함 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적/기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (비주택지역)	계약 면적	세대별 대지부분	총공급 세대수	기관 추천	다자녀 가구	신흥 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025000498	01	84.9851A	84A	84.9851	27.0799	112.0650	50.9386	163.0036	50.0484	393	14	13	51	13	13	104	289	20
	02	84.9803B	84B	84.9803	27.4683	112.4486	50.9357	163.3884	50.0425	113	8	3	14	3	3	31	82	5
	03	98.8709	98	98.8709	31.0518	129.9227	59.2615	189.1842	58.2258	205	-	6	-	6	-	12	193	9
	04	110.9923	110	110.9923	34.0357	145.0280	66.5269	211.5549	65.3642	73	-	2	-	2	-	4	69	3
	05	128.1583	128	128.1583	39.3947	167.5430	76.8158	244.3589	75.4734	45	-	1	-	1	-	2	43	2
합 계										829	22	25	65	25	16	153	676	39

구분(약식표기)	84A	84B	98	110	128	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	1	1	-	-	2
	장기복무 세대군인	1	1	-	-	2
	10년 이상 장기복무군인	1	1	-	-	2
	중소기업 근로자	2	1	-	-	3
	혼인장려	3	1	-	-	4
	출산장려	4	1	-	-	5
	충청남도	1	1	-	-	2
	대전광역시	-	1	-	-	1
	세종특별자치시	1	-	-	-	1
	다자녀가구 특별공급	13	3	6	2	25
합 계	신흥부부 특별공급	51	14	-	-	65
	노부모부양 특별공급	13	3	6	2	25
	생애최초 특별공급	13	3	-	-	16
	합 계	104	31	12	4	153

구분(약식표기)		84A	84B	98	110	128	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	1	1	-	-	-	2
	장기복무 세대군인	1	1	-	-	-	2
	10년 이상 장기복무군인	1	1	-	-	-	2
	중소기업 근로자	2	1	-	-	-	3
	혼인장려	3	1	-	-	-	4
	출산장려	4	1	-	-	-	5
	충청남도	1	1	-	-	-	2
	대전광역시	-	1	-	-	-	1
	세종특별자치시	1	-	-	-	-	1
	다자녀가구 특별공급	13	3	6	2	1	25
합 계	신흥부부 특별공급	51	14	-	-	-	65
	노부모부양 특별공급	13	3	6	2	1	25
	생애최초 특별공급	13	3	-	-	-	16
	합 계	104	31	12	4	2	153

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 후수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

구분(약식표기)		84A	84B	98	110	128	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	1	1	-	-	-	2
	장기복무 세대군인	1	1	-	-	-	2
	10년 이상 장기복무군인	1	1	-	-	-	2
	중소기업 근로자	2	1	-	-	-	3
	혼인장려	3	1	-	-	-	4
	출산장려	4	1	-	-	-	5
	충청남도	1	1	-	-	-	2
	대전광역시	-	1	-	-	-	1
	세종특별자치시	1	-	-	-	-	1
	다자녀가구 특별공급	13	3	6	2	1	25
합 계	신흥부부 특별공급	51	14	-	-	-	65
	노부모부양 특별공급	13	3	6	2	1	25
	생애최초 특별공급	13	3	-	-	-	16
	합 계	104	31	12	4	2	153

■ 공통 유의 사항

- 상기 공급금액에는 분양가 자율화에 따라 공급금액 범위 내에서 주택형별, 층별, 항별 등에 따라 각 세대별 금액을 조정하여 책정한 금액입니다.

- 상기 공급금액에는 추가 선택목품(발코니화장실 공사비용과 유상업선 등) 비용이 미포함된 가격이며, 추가 선택목품은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 유상업선의 계약은 분양계약 시 또는 분양계약 이후(단, 자체 발주 등 특정 시점 전까지에 별도의 계약을 통해 선택) 가능합니다.

- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 경비실, 주민공공시설, 기계/전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 기타공용면적 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 상기 공급금액은 사업주체의 자체심의 결과 주택형별, 층별, 항별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액입니다.

- 상기 공급금액의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

2	특별공급
구분	내용
공급기준	<div> <div> <div> <div> <div>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (‘주택공급에 관한 규칙’ 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제65조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)</div> <div>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.</div> <div>다만 2024. 03. 25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제65조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</div> </div> </div> </div> </div>

구분	내용	
공급기준	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택으로, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 외국인인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정하는 “1. 공동 유의사항” p.2 참조)

~기관추천 / 다자녀가구 / 신흥부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 ~ 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

~기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신흥부부 특별공급

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금정액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분

~노부모부양 / 생애최초 특별공급

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금정액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]			
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약가능함

### 3 일반공급 (‘주택공급에 관한 규칙’ 제28조)

구분	내용
대상자	<div> <div> <div> <div> <div>■ 입주자모집공고일 현재 서산시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</div> <div>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</div> <div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</div> <div>- 1순위</div> <div>① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금정액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</div> <div>③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>- 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금 청약부금 주택청약종합저축에 가입한 분</div> </div> </div> </div> </div>

[청약예금의 예치금액]			
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약가능함

### 4 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC 모바일)

- 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유흥 및 주택형 선택 → 청약자격등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간: 09:00~17:30

\* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC 모바일)

- 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

- 청약신청 취소 가능시간: 청약신청일 당일 09:00~17:30

\* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)

- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 점수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.)

- 특별공급: 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.

- 일반공급: 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.

\* 단, 은행 영업시간 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

- 일반공급 현장접수 시 필요서류

필요서류	
본인 신청 시	<div> <div> <div> <div> <div>- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)</div> <div>- 주택청약종합저축액(청약예: 부금 포함) 통장</div> <div>- 예금인장 또는 본인 서명</div> </div> </div> <div> <div>- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함</div> <div>본인서명확인 방식</div> </div> </div> </div>
제3자 대리신청 시 추가서류 (배우자 포함)	<div> <div> <div> <div> <div>인감증명 방식</div> <div>- 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임용, 단, 재외동 포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인인증)이나 이에 관한 공증서)</div> <div>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급 신청 위임서는 제출 생략)</div> <div>- 청약자의 인감도장이 발인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</div> <div>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능 하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</div> <div>* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</div> </div> </div> <div> <div>- 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통</div> <div>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</div> <div>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능 하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</div> <div>* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</div> </div> </div> </div>

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)

※ 주민등록표등 초본 발급 시 ‘세대주 성명 및 관계’를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 가산일 신청 등이 필요한 경우 반드시 ‘세대주 성명 및 관계’에 대한 표기 를 요청하여 발급해야 함.

※ 주택공급신청자의 단말기 (전산)인간, 의 인자인 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야함.

※ 본인 및 배우자가 인정 날인 없이 신청인(서명)으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인정할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 서명은 접수받은 직원 일화에 신청인이 직접 기재해야 함.

■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

마케팅(예) 서비스	<div> <div> <div> <div> <div>- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등 초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다.</div> <div>- 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.</div> <div>- 이용방법: 청약신청 → APT → 청약홈 마케팅(마케팅(청약도움e)) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구</div> </div> </div> <div> <div>공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(신청자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화 하도록 지원합니다.</div> <div>- 세대원 등록방법: 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의</div> <div>- 이용방법: 공고인식 청약확인 → 공고인식 청약인식 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)</div> </div> </div> </div>
당첨자발표 서비스	<div> <div> <div> <div> <div>- 조회방법: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</div> <div>조회기간: 2025. 11. 11.(화) ~ 2025. 11. 20.(목) (10일간)</div> <div>조회시간(10일)이 경과하더라도 0(마케팅)이 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능</div> <div>현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보인력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 만으로 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오 입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.</div> <div>* PC 모바일 신청자는 ‘정보인력’에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨여부에 관계없이 ‘당첨내역이 없음’으로 표기됨)</div> <div>- 당첨 결과는 작오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</div> </div> </div> <div> <div>제공일시: 2025. 11. 11.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</div> <div>제공대상: 청약 신청 시 휴대본 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예)배자</div> <div>- 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</div> <div>통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</div> </div> </div> </div>

### 5 기타사항

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282025-101-0005500 호	₩320,576,839,800-	입주자모집공고 승인일부터 건물소유권보존종결일 (사용검사 또는 당해 사업자의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	토신감리	소방감리
회사명	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	(주)나리기술단	(주)인공엔지니어링	(주)신일기술단
금액	3,865,620,000	736,802,800	523,160,000	815,771,000

※ 감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체(신탁사)	위탁자	시공사	분양대행사
회사명	(주)한국도시주택	자연개발주	두산에너빌리티㈜	(주)에너랜드
주소	서울시 강남구 테헤란로 137	서울시 영등포구 영신로25길 28, 509호	경상남도 창원시 성산구 두산빌로22	서울시 광진구 관내로56길 85, 3402호, 3403호
법인등록번호	110111-1258220	110111-7739448	194211-0000943	110111-6657692

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 위문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 때는 관계방편이 우선함)

■ 사이버 견본주택: 트립 서산 홈페이지 (http://www.trivn-dosan-seosan.com)

■ 견본주택 위치 및 분양문의: 트립 서산 견본주택(충청남도 서산시 예천동 1702번지) / ☎ 1566-4829

■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.

※ 정부 방침에 따라 주52시간 근무제가 본 견본주택에도 적용됩니다.

※ 보다 자세한 공사 범위 및 마감재의 확인은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

T R V N

트립 서산

총 829세대 (84A·B㎡ / 98㎡ / 110㎡ / 128㎡)

분양 문의

1566-4829

견본주택 : 충청남도 서산시 예천동 1702