

트리뷴 서산 입주자모집공고

※ 단지 주요정보

주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영	총청남도 서산시 거주자	총청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자	비규제지역				
재당첨제한	전체제한	기주의무기간	분양가상한제	택지유형			
없음	없음	없음	미적용	민간택지			

구분 입주자모집공고일 특별공급 접수일 일반공급 1순위 접수일 일반공급 2순위 접수일 당첨자발표일 서류접수 계약체결

일정 25.10.23.(목) 25.11.03.(월) 25.11.04.(화) 25.11.05.(수) 25.11.11.(화) 25.11.13.(목)-25.11.18.(화) 25.11.24.(월)-25.11.26.(수)

1 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 충청남도 서산시 주택과 - 29550호(2025. 10. 22.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 충청남도 서산시 예천동 688번지 일원

■ 공급구조 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 26 층 102동, 총 829세대

[특별공급 153세대(기관주거 22세대, 다자녀가구 25세대, 신혼부부 65세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 16세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 01월 예정(경락한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)		기타 공용면적 (사용면적)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관 다자녀 기구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계 세대수	최종 우선배정 세대수		
				주거 전용면적	주거 공용면적												
2025000498	01	84.9851A	84A	84.9851	27.0799	112.0650	50,9386	163.0036	50,0484	393	14	13	51	13	104	289	
	02	84.9803B	84B	84.9803	27.4683	112.4486	50,9357	163.3844	50,0455	113	8	3	14	3	31	82	
	03	98.8709	98	98.8709	31.0518	129.9227	59,2615	189.1842	58,2258	205	-	6	-	6	-	12	193
	04	110.9923	110	110.9923	34.0357	145.0280	66,5269	211.5549	65,3642	73	-	2	-	4	69	3	
	05	128.1583	128	128.1583	39.3847	167.5430	76,8158	244.3589	75,4734	45	-	1	-	2	43	2	
										829	22	25	65	25	16	153	39

■ 특별공급 공급세대수

기본주체 특별공급	구분(상세표기)		84A	84B	98	110	128	합 계
	국기유공자	장기복무 제대군인	1	1	-	-	-	2
	10년 이상 장기복무군인	1	1	-	-	-	-	2
	중소기업 근로자	2	1	-	-	-	-	3
	훈련장려	3	1	-	-	-	-	4
	출산장려	4	1	-	-	-	-	5
	장애인	1	1	-	-	-	-	2
	대전광역시	-	1	-	-	-	-	1
	세종특별자치시	1	-	-	-	-	-	1
	다자녀가구 특별공급	13	3	6	2	1	-	25
	신혼부부 특별공급	51	14	-	-	-	-	65
	노부모부양 특별공급	13	3	6	2	1	-	25
	생애최초 특별공급	13	3	-	-	-	-	16
	합 계	104	31	12	4	2	-	153

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 있는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ 공급금액 표 (단위: 원, 세대)

액식 표기	등별 리모델	총 해당 세대수	공급금액			계약금	증정금	잔금
			대지비	건설비	부가세			
1층	7	179,360,448	292,516,552	-	471,877,000	10,000,000	37,187,700	47,187,700
2층	9	183,217,703	298,807,297	-	482,025,000	10,000,000	38,202,500	48,202,500
3층	11	187,047,957	305,098,043	-	492,173,000	10,000,000	39,217,300	49,217,300
4~5층	22	190,932,212	311,388,788	-	502,321,000	10,000,000	40,232,100	50,232,100
6~10층	55	192,861,840	314,534,160	-	507,395,000	10,000,000	40,739,500	50,739,500
11~20층	103	194,788,087	317,678,913	-	512,468,000	10,000,000	41,246,800	51,246,800
21층이상	12	198,646,342	323,369,658	-	52,616,000	10,000,000	42,261,600	52,261,600
1층	2	181,190,629	295,501,371	-	476,692,000	10,000,000	37,689,200	47,689,200
2층	3	185,087,084	301,855,966	-	486,943,000	10,000,000	38,694,300	48,694,300
3층	2	188,983,820	308,211,180	-	497,195,000	10,000,000	39,719,500	49,719,500
4~5층	4	190,882,229	314,565,775	-	507,446,000	10,000,000	40,744,600	50,744,600
6~10층	10	194,826,617	317,743,383	-	512,572,000	10,000,000	41,257,200	51,257,200
11~20층	20	196,796,770	320,953,225	-	517,698,000	10,000,000	41,776,000	51,776,000
21층이상	6	202,706,415	327,275,588	-	52,927,000	10,000,000	42,749,900	52,749,900
1층	3	182,030,811	298,486,189	-	481,507,000	10,000,000	38,150,700	48,150,700
2층	3	186,955,746	304,905,254	-	491,187,000	10,000,000	39,186,200	49,186,200
3층	4	190,898,622	311,324,318	-	502,217,000	10,000,000	40,221,700	50,221,700
4~5층	8	192,861,722	317,743,383	-	512,572,000	10,000,000	41,257,200	51,257,200
6~10층	20	196,796,770	320,953,225	-	517,698,000	10,000,000	41,776,000	51,776,000
11~20층	36	198,745,633	324,162,447	-	52,927,000	10,000,000	42,729,700	52,729,700
21층이상	6	202,704,019	320,945,981	-	533,386,000	10,000,000	43,386,000	53,386,000